

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.4

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|---------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | 122 786,09р. |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 697 980,34р. |
| 1.2.1. | за содержание дома | 304 984,55р. |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 249 162,51р. |
| 1.2.3. | за услуги управления | 143 833,28р. |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 638 093,83р. |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 638 093,83р. |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 0,00р. |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 0,00р. |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 729 177,65р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | 31 702,28р. |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 45 664,00р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 105 550,51р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 91,42% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | кв.м/мес. | 4,52 | 143833,28 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв.м/мес. | 0,70 | 22275,07 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику | кв.м/мес. | 0,12 | 3818,58 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв.м/мес. | 2,51 | 79872,48 |
| Уборка МОП | по графику | | | 155005,92 |
| Техническое освидетельствование ВДГО | по графику | | | 7920,00 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 1936,10 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 9626,43 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 24529,97 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 280359,82 |
| Внутреннее благоустройство | | | | |
| Установка МАФ | | | | |
| Скамейка | | | | |
| Установка садовых скамеек без окраски | 1,00 | шт | 9171,30 | 9171,30 |
| Опиловка и кромирование деревьев | | | | |
| Дерево | | | | |
| Валка деревьев в городских условиях диаметр 56 см | 1,00 | шт | 14304,63 | 14304,63 |
| Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами | 4,10 | м3 | 1732,08 | 7101,55 |
| Окраска изгороди | | | | |
| Изгородь | | | | |
| Окраска металлической изгороди | 30,73 | м2 | 327,96 | 10078,11 |
| Окраска МАФ | | | | |
| Скамейка | | | | |
| Окраска садовых скамеек | 7,00 | шт | 857,24 | 6000,68 |
| Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов | | | | |
| Тротуар | | | | |
| Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом | 2 / 3.40 | 100 м2 | 50,49 | 343,35 |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с | 12 / 1.00 | дом | 378,92 | 4547,08 |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью | 6 / 1.00 | дом | 363,60 | 2181,60 |
| Вывоз мусора | | | | |
| Дерево | | | | |
| Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой | 3,00 | м3 | 1587,63 | 4762,88 |
| Придомовая территория | | | | |
| Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации | 2,00 | м3 | 1678,65 | 3357,30 |

| | | | | |
|--|-----------|--------|---------|----------|
| Газон | | | | |
| Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации | 1,00 | м3 | 1497,94 | 1497,94 |
| Ремонт МАФ | | | | |
| Скамейка | | | | |
| Ремонт садовых скамеек без окраски | 2,00 | шт | 2008,22 | 4016,43 |
| Ремонт отмосток | | | | |
| Придомовая территория | | | | |
| Ненормированные работы. Засыпка ям щебнем | 0,50 | м2 | 2725,89 | 1362,95 |
| Мероприятия по информированию жильцов | | | | |
| Щит информационный | | | | |
| Расклейка информационных объявлений | 4,00 | шт | 272,90 | 1091,61 |
| Ремонт изгороди | | | | |
| Изгородь | | | | |
| Ремонт металлических ограждений мелкий ГЭСНр68-23-01 | 5,40 | м2 | 954,45 | 5154,04 |
| Выкашивание газонов | | | | |
| Газон | | | | |
| Выкашивание газонов | 1 / 9,00 | 100 м2 | 360,00 | 3240,00 |
| Конструктивные элементы | | | | |
| Удаление сосулек, наледи и снега | | | | |
| Козырёк | | | | |
| Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц | 8,00 | шт | 160,09 | 1280,72 |
| Кровля металлическая | | | | |
| Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со | 519,00 | м2 | 107,63 | 55859,17 |
| Балкон, лоджия | | | | |
| Удаление наледи в отдельных местах с | 1,00 | час с | 888,13 | 888,13 |
| Обходы и осмотры | | | | |
| Козырёк | | | | |
| Ненормированные работы. Восстановление отливов | 4,00 | шт | 282,24 | 1128,97 |
| Окраска дверей | | | | |
| Дверь | | | | |
| Окраска дверей | 16,80 | м2 | 391,24 | 6572,91 |
| Инженерные сети | | | | |
| Обходы и осмотры | | | | |
| Отопление | | | | |
| Осмотр инженерных сетей подвалов. | 2,00 | 100 м2 | 204,34 | 408,69 |
| Ремонт системы организованного водостока | | | | |
| Водосток | | | | |
| Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или | 3,00 | м | 803,71 | 2411,14 |
| Смена запорной арматуры вентиляй | | | | |
| Отопление | | | | |
| Врезка в действующие сети Д- до 40мм | 8,00 | шт | 3168,63 | 25349,02 |
| ГВС | | | | |
| Смена вентиляй | 1,00 | шт | 1340,30 | 1340,30 |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | |
| ХВС | | | | |
| Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей) | 1,00 | мест | 1970,40 | 1970,40 |
| Отопление | | | | |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 2,00 | ст. | 295,96 | 591,92 |
| Наполнение водой системы отопления без осмотра | 1 / 12,36 | 1000м3 | 105,70 | 1306,52 |
| Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра | 1 / 12,36 | 1000м3 | 193,74 | 2394,85 |
| Установка хомутов с изготовлением | 1,00 | шт | 662,90 | 662,90 |
| Канализация | | | | |
| Прочистка канализации внутренней | 90,00 | м | 159,67 | 14369,96 |
| Смена запорной арматуры задвижек | | | | |
| Отопление | | | | |
| Смена задвижек до 100 мм | 1,00 | шт | 9030,06 | 9030,06 |
| Смена труб | | | | |
| ГВС | | | | |
| Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20 | 3,00 | м | 1401,93 | 4205,79 |
| Отопление | | | | |
| Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25 | 18,00 | м | 960,07 | 17281,20 |
| Смена труб Д 50 на сварке | 29,00 | м | 1899,85 | 55095,76 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|---|------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 7 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 7 722,81р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов